

Łódź, dn. 27.11.2013

**Notatka ze spotkania z Radami Osiedli (Jednostki pomocnicze Miasta): Złotno, Os. im. Józefa Montwiłła-Mireckiego, Zdrowie-Mania, Retkinia Zachód-Smulsko, Karolew-Retkinia Wschód, Lublinek-Pienista, Nad Nerem**  
**– 26.11.2013 r., godz. 17.30, Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi, ul. Wileńska 53/55**

W siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi 26 listopada 2013 r. o godz. 17.30 odbyło się spotkanie Zespołu Projektowego Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi z przedstawicielami szóstego z wyznaczonych zespołów Rad Osiedli ([mapa w załączniku](#)). W spotkaniu wzięło udział 11 osób – przedstawiciele Rad Osiedla: im. Józefa Montwiłła-Mireckiego, Karolew-Retkinia Wschód, Zdrowie-Mania, Złotno, Retkinia Zachód - Smulsko.

Spotkanie miało na celu uzyskanie informacji o stanie zagospodarowania, jakości życia i potrzebach mieszkańców w poszczególnych osiedlach.

W trakcie dyskusji uczestnicy spotkania sformułowali następujące postulaty, wnioski i spostrzeżenia:

**1. Osiedle im. Józefa Montwiłła-Mireckiego:**

- zasadne jest utrzymanie dotychczasowej funkcji terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- ze względu na uciążliwość akustyczną Lunaparku (opinia mieszkańców okolicznych nieruchomości) wskazane jest zlikwidowanie Lunaparku funkcjonującego w Parku na Zdrowiu,
- pożądane jest zachowanie istniejących ogrodów działkowych w strukturze terenów zieleni miejskiej (możliwość wskazania funkcji zieleni parkowej jako docelowej funkcji),
- aprobata dla zachowania ul. Aleja Unii jako drogi klasy zbiorczej,
- obecny wpis Osiedla do rejestru zabytków wymaga uszczegółowienia i uzupełnienia,
- Osiedle należy włączyć w granice terenów objętych ustaleniami Lokalnego Programu Rewitalizacji.

**2. Osiedle Złotno:**

- sprzeciw dla realizacji osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenie między ulicami: Biegunową, Krańcową, Namiotową i Spadochroniarzy, przeznaczonym w obowiązującym Studium pod zielenią,
- teren „dawnego poligonu wojskowego na Brusie” powinien być pozostawiony w dotychczasowym użytkowaniu, nie należy wprowadzać w jego obrębie obiektów kubaturowych.

**3. Osiedle Retkinia Zachód – Smulsko:**

- mieszkańcy osiedla Smulsko odczuwają negatywne skutki funkcjonowania pobliskiej zabudowy przemysłowej zlokalizowanej po zachodniej i południowej stronie Osiedla Smulsko (w tym także oczyszczalni ścieków, linii kolejowej), co poza obniżeniem jakości życia przekłada się na obniżenie popytu na nieruchomości mieszkalne zlokalizowane w tym terenie i spadek ich wartości. Osiedle mieszkaniowe znajduje

się w bardzo bliskiej odległości od terenów istniejącej zabudowy przemysłowej. Funkcjonujące tu zakłady to m.in.: zakłady farmaceutyczne, poligraficzne, odlewnia żeliwa, wytwórnia mas bitumicznych, przesyownia kruszywa. Ze względu na kumulowanie się na tym obszarze negatywnych oddziaływań z kilku źródeł, mieszkańcy wnioskuje o zlecenie przeprowadzenia badań określających zasięg oddziaływania całej strefy przemysłowej na pobliską zabudowę mieszkalną. Istniejący pas zieleni oddzielający tereny mieszkaniowe od przemysłowych jest niewystarczający dla ograniczenia przenikania oddziaływań. Mieszkańcy postulują o zmniejszenie w Studium zasięgu terenów przeznaczonych pod funkcję przemysłową (PP) po zachodniej stronie Osiedla i wytworzenie min. 300-metrowego pasa zieleni izolacyjnej.

#### **4. Osiedle Zdrowie-Mania:**

- wniosek o wznowienie prac nad miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego dla terenów objętych uchwałami Rady Miejskiej o przystąpieniu do sporządzania planów:
  - 1) Uchwała Rady Miejskiej w Łodzi Nr XVI/270/07 z dnia 12.07.2007 r.,
  - 2) Uchwała Rady Miejskiej w Łodzi Nr XVI/266/07 z dnia 12.07.2007 r.